

EXERCÍCIOS Adicionais

Exercício de Rendas:

Um jogo da sorte oferece as seguintes possibilidades de pagamento ao vencedor:

- Opção 1: Recebimento de 100 € por mês em perpetuidade, sendo a primeira prestação recebida daqui a um mês.
- Opção 2: Recebimento de X € por mês em perpetuidade, sendo a primeira prestação recebida daqui a um mês. Nesta segunda opção a prestação vai crescer a uma taxa de 0,2% ao mês.

Considerando um custo de oportunidade de 6% ao ano (Taxa anual nominal), indique qual deverá ser a prestação X na segunda opção para que seja indiferente para um eventual vencedor escolher qualquer uma das opções.

Exercício de Empréstimos:

Um empréstimo é reembolsável através de 5 amortizações anuais (capital) constantes de 2.000 € cada. Sabendo que a primeira prestação é de 2.600 euros, indique:

- a) Montante do empréstimo.
- b) A segunda prestação
- c) Os juros pagos no final do 4º ano.
- d) A última linha do quadro de amortização

Exercício de letras:

A empresa BAAB tinha uma letra em carteira que tinha sido emitida em 21 de Janeiro de 2016 com um valor nominal de 15.000 € e vencimento no dia 21 de Julho de 2016. Por necessitar de liquidez imediata, a empresa BAAB decidiu apresentar esta letra a desconto no dia 21 de Março do mesmo ano. O banco ABBA apresentou-lhe as seguintes condições:

Taxa de desconto: 3,8% ao ano

Taxa de Comissão de Cobrança: 0,5%

Taxa de Imposto de Selo: 4%

Portes: 5,00 Euros

Calcule:

- a) O valor recebido pela empresa BAAB na data do desconto:
- b) Suponha que lhe oferecem um empréstimo alternativo a este desconto bancário com uma Taxa Anual Efetiva Global de 6%, aceitaria tal proposta? Justifique.

Exercício de Empréstimos Obrigacionistas:

A empresa "Ases do ISEG" procederá, no dia 1 de Março, à emissão de um novo empréstimo obrigacionista pelo prazo de 4 anos, nas seguintes condições:

- Data de emissão: 1/03/N
- Valor do empréstimo: €3.000.000
- Valor nominal: €10,00
- Valor de emissão: € 9,50

- Valor de reembolso: ao par
- Prazo do empréstimo: 4 anos
- Taxa de juro semestral dos cupões: 4%
- Pagamento de juros: Semestrais e postecipados
- Primeiro pagamento de juros: 6 meses após a emissão
- Reembolsos anuais constantes pelo valor nominal
- Data do primeiro reembolso de capital: 2 anos após a emissão

- a) Qual o número de obrigações emitidas?
- b) Qual o valor a reembolsar anualmente?
- c) Considerando as condições do empréstimo, indique justificando se o custo efetivo do empréstimo para as “Ases do ISEG” é superior, inferior ou igual a 4% ao semestre.
- d) O Sr. Manuel comprou 1.000 destas obrigações na data de emissão e vendeu-as 3 anos depois, imediatamente após o recebimento do respetivo juro, obtendo uma taxa de rendimento efetiva de 5% ao semestre. Determine o valor pelo qual o Sr. Manuel vendeu estas obrigações.

Exercícios de *leasing*, obrigações e acções:

1. V F

O investimento em acções não garante pagamento de dividendos anuais aos seus proprietários por parte da(s) companhia(s) a que as acções se referem.		
Durante um contrato de leasing o locador detém o bem/activo, não o locatário.		
Obrigações são títulos de participação de capital.		
<i>Uma obrigação de cupão zero não é um empréstimo pois não rende juros.</i>		

2. Determinadas obrigações perpétuas foram emitidas a 10% acima do par e com taxa de cupão de 5%. A D. Zaida é detentora dessas obrigações e pretende um retorno de 4.0%. O valor de uma obrigação hoje é de €125, qual é o valor de emissão dessa obrigação?

- a) €110 ; b) €100 ; c) €125 ; d) €156,25

Exercício de Acções, valoração:

Espera-se que determinada acção pague dividendos ao fim de cada ano, indefinidamente. Um investidor pretende adquirir algumas dessas acções a um preço que lhe proporcione uma taxa de rendimento efectiva, anual, de 5%. Calcule o preço a que deve adquirir, em cada um dos seguintes casos:

- a) Os dividendos são constantes, no valor de €2 por ano, por acção;
- b) O primeiro dividendo é €2, por acção, e os dividendos seguintes aumentam 2% por ano.